

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-9033/15**

Dužnik **Kajzer-prom d.o.o. u stečaju iz Gornjeg Stupanika, Gornjostupnička 2/a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.04.2020. do 15.07.2020.

U navedenom razdoblju nije bilo nikakvih promjena u odnosu na zadnje izvješće.

I dalje se čeka da Naslovni sud u predmetu Ovr-43/2018 pozove razlučnog vjerovnika da predujmi troškove stečajnog postupka.

Naime, sud je dana 18.03.2020.g. donio rješenje kojim se razlučnom vjerovniku dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik je dužan položiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova s kojim se razlučni vjerovnik suglasio te se sada čeka postupanje suda. U međuvremenu su poslane tri požurnice.

Također napominjem kako stečajni dužnik nema druge neunovčene ili neunovčive imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.5093 k.o. Centar u naravi stan oznake : stana oznake : "POZ.A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36m², oznake S1, peterosobani stan koji se sastoji od ulaznog halla, Wc-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91m², u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, upisan u pod.ul.1.

Razlučna prava na navedenoj nekretnini su stečena:

Temeljem aneksa broj I sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz ugovor o kreditu broj: 011-62/2006 od 01 rujna 2006.godine javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2104/2006 i ugovora o kreditu broj 011-62/2006 od dana 02 ožujka 2006.godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 429.987,81 EUR prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51006180 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 265.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, kao i prema

ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB.

Ove hipoteke se ustupljene novom vjerovniku Delcon d.o.o.

Temeljem ugovora o založnom pravu od 30.rujna 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 2.746.154,68 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist:REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Izlučna prava ne postoje.

Iz iznosa koji se dobije od unovčenja stečajne mase, očekuje se podmirenje troškova iz čl.254. Stečajnog zakona, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Delcon d.o.o.

Stečajni dužnik nema zaposleni osoba.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se potrebne radnje radi ubrzavanja ovršnog postupka bez čijeg se okončanja ovaj postupak ne može zaključiti.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.07.2020.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava